

## Til samtlige medlemmer

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling søndag den 1.marts 2020 kl. 10 på Korsvejens Skole, Tårnbyvej 1-3, 2770 Kastrup.

Dagsorden er følgende:

### 1. Formalia

- a. Valg af dirigent
- b. Valg af 3 stemmetællere

### 2. Beretning

### 3. Regnskab

### 4. Indkomne forslag:

- A) Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til, på en haveejers regning at bestille ekstern havemand, såfremt haveejer efter 2 på hinanden følgende påbud stadig ikke har efterlevet påbuddet. Betaler haveejer ikke regningen, betales denne af havelejeindbetalingen, således at haveejer vil have skyldigt beløb i haveleje. Forslagsstiller: Bestyrelsen
- B) Købere af haver betaler i dag et indskud på 500 kr i Selandia, dette beløb foreslås hævet til 2.500 kr. Forslagsstiller Bestyrelsen.
- C) Fjernelse/åbning af lille låge ved Johannesburg Alle hele året. Forslagsstiller have 200,201 og 210.
- D) Hvis ikke forslag C) går igennem skal der etableres lyskilde i det lille bed ( evt. ved at trække strøm fra have 200). Forslagsstillere: have 200, 201 og 210
- E) At der etableres en petanquebane et eller andet sted på pladsen. Forslagsstiller Patrice have 187.
- F) At huslejen sættes op med 50 kr. pr. måned. Forslagsstiller Mugge have 178
- G) Alt hvad der indtjenes i fælleshuset (øl,vand,duer,udlejning,arrangementer mm.) skal gå til driften af fælleshuset f.eks. inventar, nye arrangementer mm og ikke til drift i haveforeningen. Forslagsstiller Mugge have 178.
- H) Der skal laves halvtag over fliserne ved fælleshuset. Forslagsstiller Mugge have 178
- I) Der skal ansættes altnuligmand 2,5 time pr. uge fra april til september. Forslagsstiller Mugge have 178.
- J) Der skal etableres indvendigt tag i overdækningen mellem fælleshus og huset med kontor/toiletter. Forslagsstiller Mugge have 178

### 5. Budget

### 6. Valg til bestyrelse mv.

- a) Valg af kasserer. Afgående er afgående er Randi have 187 som genopstiller

- b) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år. Afgående på den ene post er Carolina have 33 som genopstiller, afgående på den anden post er Preben have 57 som genopstiller.
  - c) Valg af et bestyrelsesmedlem for 1 år. Afgående er Jan have 152, suppleant Henrik fra have 224 opstiller.
  - d) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. Afgående er Henrik Petersen have 224 som genopstiller såfremt han ikke vælges under c).
  - e) Valg af 2 bilagskontrollanter. Afgående er Kirsten have 75 og Connie have 84 og begge genopstiller.
7. Valg af 2 medlemmer til vurderingsudvalget. Afgående Brian have 108 og Henning have 112 og begge genopstiller.
8. Evt.

Husk at hver have kun har 1 stemme og at stemmeret forudsætter at man er lige med i haveleje.

Vel mødt og vi ses.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

## Balance pr. 31/12 2019

	Note	2019
<b>Aktiver</b>		kr.
Ejendommens værdi fælleshus		6.750.000
Jordværdi		6.061.300
Anlæg kloakering		12.463.462
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>25.274.762</b>
Tilgodehavende, gældsbreve	7	3.151.000
Likvide midler		
AL-Bank hovedkonto		498.399
AL-Bank opsparingskonto		871.355
AL-Bank vandkonto		104.189
AL-Bank kloakering		98.517
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.723.460</b>
<b>Aktiver ialt</b>		<b>29.998.222</b>
<b>Passiver</b>		
<i>Egenkapital</i>		
Saldo primo		26.501.047
Årets resultat		419.090
		<b>26.920.137</b>
<i>Gæld</i>		
Forudbetalt haveleje		55.200
Forudbetalt kloakydelse		4.200
Forudbetalt vand		99.615
AL-Bank kloaklån		2.919.070
		<b>3.078.085</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>29.998.222</b>

### Påtegning

Kirsten Andersen  
Bilagskontrol

Conny Vibe  
Bilagskontrol

Britt Petersen  
Formand

Randi Mahé  
Kasserer

## Resultatopgørelse for 2019

		2019
<b>Indtægter</b>	<u>Note</u>	kr.
Haveleje		919.800
Teliamastr		41.527
Diverse indtægter	1	<u>23.592</u>
<b>Indtægter i alt</b>		<u>984.919</u>
<b>Udgifter</b>		
Foreningsudgifter	2	658.182
Vedligeholdelse m.v.	3	58.646
Administration og arrangementer	4	<u>24.638</u>
<b>Udgifter i alt</b>		<u>741.466</u>
<b>Resultat før renter</b>		243.453
<b>Renter</b>		
Renteindtægter	5	314.264
Renteudgifter	6	<u>-138.627</u>
<b>Renter i alt</b>		<u>175.637</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><u>419.090</u></u>

## Noter

2019

kr.

### 1 Diverse indtægter

Bøder	8.650
Indskud	2.000
Slag af nøgler	7.950
Udlejning borde og stole	1.138
Diverse	3.854
	<hr/>
	23.592

### 2 Foreningsudgifter

Forsikringer	23.959
Kolonihaveforbundet	85.527
Ejendomsskat	145.471
Renovation	129.277
Vandafgift, udgifter	428.254
Vandafgift, opkrævet merforbrug	-175.562
Elektricitet	19.641
Renholdelse	1.615
	<hr/>
	658.182

### 3 Vedligeholdelse m.v.

Fællesområder og hus	53.566
Småanskaffelser	436
Grundfoss	4.644
	<hr/>
	58.646

### 4 Administration og arrangementer

Generalforsamling og møder	626
Kontorhold og porto	4.038
Foreningsarrangementer	11.849
It	4.761
Diverse omkostninger	3.364
	<hr/>
	24.638

### 5 Renteindtægter

Renteindtægter bank	614
Renteindtægter udlån til kolonister	313.650
	<hr/>
	314.264

**5 Renteudgifter**

Renteudgifter kloaklån	137.598
Gebyr bank	716
Bokseleje	313
	<hr/>
	138.627
	<hr/>

**7 Tilgodehavende gældsbreve**

Saldo primo	3.679.100
Indfrielse	-423.750
Opkrævede ydelser	-418.000
Renter	313.650
	<hr/>
	3.151.000
	<hr/>

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Haveleje</b>	920.000	915.000
<b>Indskud</b>	2.000	3.000
<b>teliamast</b>	41.500	40.000
<b>Nøglesalg</b>	2.500	2.500
<b>Borde og stole</b>	2.500	2.500
	<b><u>968.500</u></b>	<b><u>963.000</u></b>
<b>Ørsted</b>	-20.000	-18.000
<b>Forsikringer</b>	-25.000	-22.000
<b>GF og møder</b>	-3.000	-3.000
<b>Kolonihaveforbundet</b>	-88.000	-85.000
<b>Køb af syst.nøgler</b>	-2.500	0
<b>Kontorhold</b>	-2.500	-17.000
<b>Foreningsarrangementer</b>	-50.000	-30.000
<b>Rengøringsartikler</b>	-3.500	-5.000
<b>Gaver</b>	1.500	-1.000
<b>IT</b>	-7.000	-2.000
<b>Diverse omkostninger</b>	-20.000	-20.000
	<b><u>-220.000</u></b>	<b><u>-203.000</u></b>
<b>Ejendomsskat</b>	-432.000	-275.000
<b>Vandafgift</b>	-430.000	-250.000
<b>Indbetalt vandforbrug</b>	230.000	175.000
	<b><u>-632.000</u></b>	<b><u>-350.000</u></b>
<b>Hus og fællesområder</b>	-75.000	-85.000
<b>Grundfoss</b>	-6.000	-10.000
<b>småanskaffelser</b>	-10.000	-15.000
<b>Ekstraordinære poster</b>	0	-40.000
	<b><u>-91.000</u></b>	<b><u>-150.000</u></b>
<b>SUMMERET</b>	<b><u>25.500</u></b>	<b><u>260.000</u></b>