

## Til alle haveejere i Selandia – Sæson 2021, nyttige oplysninger

**Formand:** Britt Petersen, have 188 – 30948131

**Kasserer:** Randi Mahé, have 187 - 24439866

**Næstformand:** Kim Post, have 63 – 51944128

**Bestyrelsesmedlem:** Carolina, have 33 – 29931301 (hjemmeside og registreringer/ændringer i kolonihaveforbundets system)

**Vurderingsudvalgets kontakt:** Brian Olsen, have 108 – 28459265

*Grundet Corona har der ikke været afholdt generalforsamling og der vil ikke blive åbnet for aktiviteter, fysisk kontor vagt osv. før det er forsvarligt. Derfor skal vi opfordre til at benytter vores mobilnumre og ringer, såfremt du har et problem eller noget vi skal hjælpe med*

*Vi skal ligeledes opfordre til at der holdes god afstand, særligt når I skal på vores containerplads ved indgangen ved Viberupstræde.*

### **Udlejning af stole, borde, fælleshus:**

Henvendelse til formanden eller når vi åbner fysisk igen på kontoret om søndagen mellem 9-10 i sæsonen.

**Åbning af sæson 2021/ flaghejsning:** Finder sted 2.5., desværre uden festlighed eller forsamling i år

### **Haveleje:**

Havelejen er 1.050 kr. pr. kvartal. Indbetaling **kan kun ske** via bankoverførsel til **konto 5321 0305057**.

Forfald er den 1. i januar, april, juli og oktober. Der skal alene stå dit havenummer f.eks. "187" i besked til modtager.

### **Vandaflæsning:**

Vandaflæsning skal ske senest 30.11, hele talrækken (5 tal) bedes anført. Aflæsningen samt dit mobilnummer skal lægges i postkassen ved kontoret og har du brugt mere end 12 m<sup>3</sup>, så får du sms med det beløb du skal betale. Forfald på indbetaling er 05.01.2020, og der skal indbetales **på konto 5325 0247892**. Der skal alene stå dit havenummer f.eks. "187" i besked til modtager.

### **Køkkenaffald:**

Containeren er åben i hele sæsonen til ultimo september, husk at affaldssortere. Du skal selv aflevere dit køkkenaffald, men kan til gengæld gøre det præcis når det passer dig. Husk at der alene må komme køkkenaffald i denne container og at det kan blive rigtig dyrt hvis kommes andet end køkkenaffald i containeren. Første tømning af containere er første uge i april og sidste tømning er i uge 40.

### **Containere:**

Containere til haveaffald kommer 1.4 ( afhentes igen 6.4), herefter kan containeren bruges søndage fra 9-12 30.5, 27.6, 25.7, 29.8 og fra 24.9-26.9.

Haveejere med bil skal benytte containerpladsen på Kirstinehøj.

Container til storskrald kommer og kan bruges søndag d.29.8 fra 9-12– husk at der ikke må benyttes til fliser/jord, el-artikler/ elektronik, andre maskiner eller husholdningsmaskiner. Containeren er forbeholdt haveejere uden bil.

Haveejere med bil skal benytte containerpladsen på Kirstinehøj.

**Kontorvagt:**

grundet Coronasituationen kontaktes formanden på mobil, fysisk kontorvagt vil ske når coronasituationen ændrer sig og her vil det så være fra 9-10 om søndagen.

**Salg af haver:**

Forud for ethvert salg skal der ske en vurdering, kontakt vurderingsudvalget for denne.

Vurdering koster 1.200 kr. i sæsonen og 1.500 kr. uden for sæsonen. Husk at meddele evt. køber om at der oven i vurderingen skal betales for kloakeringen (86.000 kr.) såfremt du er i gæld til haveforeningen. Salgspapirer i forbindelse med salg af haver foregår via ejendomsmægler- Selandia har aftale med Finn Lang. Endelig overdragelse til køber samt andelsbevis sker efter aftale med formanden.

**Pligtarbejde:**

lige nu er det usikkert hvordan vi kan afholde pligtarbejde, når vi kan være lidt flere sammen laves der opslag i vores udhængsskabe og på vores hjemmeside

**Ændringer i adresse, mobilnr og mail**

Disse skal meddeles til Britt eller Carolina hvis ikke du selv kan ændre oplysninger i kolonihaveforbundets system.

**Hække og træer:**

Hække og træer skal klippes så de ikke går ud over veje og træer må højst være 4 meter høje, der sker dog kun indgreb fra bestyrelsen på træhøjde såfremt der opstår uenigheder eller der kommer klage fra naboer.

**Parkering og kørsel:**

I Selandia må ikke parkeres på vejene og hastighedsbegrænsningen på 10 km skal overholdes. Dette gælder også gæster. Der må ikke henstå uregistrerede køretøjer i Selandia, eller for den sags skyld både eller campingvogne. Haveejere med firmabiler, skal have disse parkeret på egen grund eller uden for foreningen, det er ikke tilladt at parkere firmabiler på fælles p-pladser. Såfremt haveejere har bil, skal der etableres parkeringsplads på egen grund.

**Ombygning/nybygning og tilbygning:**

Vi har fået ny lokalplan 23.3.2021 – lokalplanens bestemmelser skal overholdes og bestyrelsen er pålagt ”meldepligt”. Forud for byggeri skal der søges tilladelse hos formanden og afleveres tegning. Tegningen kan afleveres i postkassen i ved kontoret eller på kontorvagten.

**Haveinspektion:**

Vi ønsker alle en ordentlig haveforening, hvor en gåtur rundt i haveforeningen er en fornøjelse. Så fjern dit ukrudt og sørg for at haven ser nogenlunde pæn ud. Bestyrelsen kan give henstillinger og i værste fald bøder, såfremt henstillingerne ikke følges.

**Arrangementer/aktiviteter.**

Har du forslag til arrangementer/aktiviteter som du gerne vil være med til at afholde, så læg forslag samt budgetoverslag i Postkassen ved kontoret senest 2.5 – herefter vil bestyrelsen se på de indkomne forslag og inddrage Jer i de videre beslutninger.

**OBS OBS OBS OBS OBS – Så snart vi kender datoer på forskellige arrangementer i sæsonen, vil disse blive offentliggjort ved opslag ved**

**kontoret og ved de 2 indgange til haveforeningen. Så følg med og deltag, så vi få nogle hyggelige timer sammen.**

På bestyrelsens vegne.

Britt Petersen