

Høringssvar fra bestyrelsen i Andelskolonihaveforeningen Selandia i forhold til det udsendte lokalplansforslag 150, dækkende et antal kolonihaver.

Vi har med interesse læst det udsendte lokalplansforslag og har på mange punkter ingen bemærkninger, men vi synes at lokalplansforslaget på en række punkter bærer præg af et bestemt og noget romantiseret syn på kolonihaveejere, der desværre ikke er tidssvarende og derfor har vi på disse punkter indsigelser.

Parkeringspladser på havelodder

I lokalplansforslaget fastsættes at parkeringspladser på havelodder maksimalt må have en størrelse på 2,40m x 5,00 m, dette svarer meget dårligt til parkeringsbehov anno 2021.

I Selandia har vi alle de parkeringspladser vi kan og skal have på fællesareal, disse pladser som jo ikke er ret mange (32) ønsker vi forbeholdt til gæster og eksterne håndværkere. Det betyder at hvert havelod, hvor andelshaveren har bil skal have egen p-plads på haveloddet, og som det er lige nu, så har stort set alle bil, nogle har derudover også trailer, flere familier har 2 biler eller en privatbil og en firmabil (alle håndværkerne).

På den ene side af Selandia ligger Viberupstræde, hvor bilerne ikke kan få plads og på den anden side et villakvarter, som ikke vil belastes af alle vores biler.

Når der nu laves lokalplan i 2021, så er man nødt til at forholde sig til hvordan virkeligheden ser ud og ikke hvordan man godt kunne tænke sig at den var – andelshaverne i Selandia arbejder ikke lige i nærområdet og deres børn går heller ikke i skole lige i nærområdet og det indebærer at vi har rigtig mange biler og parkering af disse ønsker vi ikke at belaste vores omgivelser med, men at forsøge at håndtere indenfor egen matrikel.

Så indsigelsen går altså både på antallet af parkeringspladser og på størrelsen af parkeringspladser på havelodderne.

Hems

Bestemmelsen i §9 – 9.1.5. giver ingen mening. Det er helt ok, at regler for størrelse, højde og placering skal overholdes, men at bestemme om den enkelte ejer indenfor disse regler bygger hems inde i huset, det er efter vores opfattelse utidig indblanding.

Da vi fik gennemgået udkastet, var begrundelsen at det var for ikke at genere nabohusene, såfremt at der var vinduer i hems.

Vi ønsker at bestemmelsen ændres til: såfremt, der bygges hems, kan der alene bruges ovenlysvindue som lyskilde.

Småbygninger på i alt 20m² – stk. 9.2.8

Vi er enige i at der maksimalt må være småbygninger på i alt 20m² og at den enkelte bygning maksimalt må være 10m², men vi er uforstående for hvorfor der maksimalt må være **2** småbygninger.

Hvis der er et lille legehus og et lille drivhus, så må der ikke bygges mere selvom disse bygninger tilsammen normalt maks. vil være på 10m².

Vi ønsker at det skal være muligt at have indtil 3 småbygninger, såfremt ingen er større en 10 m², at alle skelbestemmelser overholdes og disse tilsammen maks. må udgøre 20 m².

§ 11. Befæstningsgrad og indhegning.

Befæstningsgraden er alt for lille i forslaget. Tanken om at kolonihaver stort set består af bede, græs samt grøntsagsdyrkning er smuk, men passer langt fra til den virkelighed vi ser i vores kolonihave.

Det vi har lagt vægt på i Selandia, er at afvanding sker på egen grund – undtagen herfra er selvfølgelig skybrudslignende situationer.

I Selandia ligger husene forskudt, således at hvert andet hus ligger tæt på vej og hvert andet hus ligger "langt" fra vej.

Såfremt befæstningsgraden fastholdes, så vil det betyde at min. 12 m² bruges på p-plads, at sti fra låge til hus bruger omkring det samme og tilbage vil så alene være ca. 16 m² til terrasser og øvrige stier i haven.

Vores ønske er at befæstningsgraden øges betragtelig, således at det er muligt både at have p-plads, at have gangsti fra låger til huse og have terrasser man rent faktisk kan være på også når det kommer gæster.

Plankeværk

Vi er enige i at vi i haveforeningen skal have et grønt udtryk og at der ikke må bygges hegn ud mod vej, men vi har svært ved at forstå hvis 2 naboer ikke må erstatte hæk imellem sig med pænt hegn. Der hvor vi ser hegn imellem naboer, er der oftest enten buske foran hegn, hegnet bruges til rosenespalier eller som espalier for andre planter og dermed kan det være ligeså så pænt som hæk eller under alle omstændigheder meget pænere end nogle af de meget gamle, skæve og misligholdte hække vi ser, hvor alt mulig beplantning med årene har sået sig selv.

Vores ønske er, at der alene tages stilling til hvad der må være ud til vej og ikke mellem 2 naboer.

Med venlig hilsen på vegne af bestyrelsen

Britt Petersen

formand

Kastrup d.16.4.21

