

Referat af bestyrelsesmøderne 16.1.2018 og 4.2.2018.

Begge møder var primært møder om generalforsamlingen.

På mødet d. 16.1.2018 besluttede bestyrelsen hvilke forslag vi skulle stille som bestyrelse på generalforsamlingen.

Og ligeledes tog vi stilling til hvilke haveejere vi skulle kontakte med henblik på opstilling til bestyrelsen.

På mødet d.2.2.2018 blev dagsorden til generalforsamlingen gennemgået og praktiske opgaver fordelt.

Jytte og Britt har haft billagskontrollanterne på besøg for at gennemgå 2017 – ingen fejl og alt var ok.

Britt kontakter Frank med henblik på dirigent.

Diverse.

Arbejdet med vejbump genoptages fra i morgen (5.2)

Der er mangelgennemgang med brdr hansen 7.2.

Kolonihaveforbundet har åbnet deres nye it system, men der flere ting, der ikke fungerer og blandt andet arbejdes der stadig på at få konverteret telefonnumre med over fra det gamle system mv.

Der var desværre rigtig mange der skulle rykkes for haveleje og det koster arbejdstimer hver gang både for formand og kasserer – vi bliver nødt til at appellere til folk om selv at holde øje og reagere.

Og flere mangler desværre stadig at betale deres vandregning – her er rykket første gang. Også det koster mange arbejdstimer.

Både Mugge og Jytte skal i gang med at notere alle de opgaver de laver ned, så vi er sikre på at andre kan overtage dem, nu de begge holder op.

Ref. Britt

Referat af bestyrelsesmøde 25.3.2018

Tilstede: Britt, Randi, Merete, Carolina, Kim, Preben, Frank, Henrik, Jan

Gæster: Mugge og Jytte.

Mugge og Jytte fik blomster/gavekort til Plantorama.

Mugge afleverede liste over forskellige opgaver så ny bestyrelse skal huske på eller vil kunne indsætte på pligtarbejde. Mugge lovede at lave kontakliste på diverse håndværkere som vi bruger i haveforeningen.

Der er lavet aftale med Mugge om, at han selvom han ikke er i bestyrelsen mere, står for vagtskema bur/døde duer, udlejning af hus, borde og stole.

Jytte afleverede ligeledes liste over opgaver ved siden af regnskabsfunktionen.

Jytte har lovet kun i denne sæson at stå for kasserne til buret og døde duer, derefter skal der findes anden løsning.

Herefter bestyrelsesmøde:

Containere.

Der er bestilt containere til køkkenaffald – start tømning 3. april og slut ultimo september.

Der er bestilt 11 x container til grøntaffald (13/4, 4/5, 1/6, 15/6, 29/6, 13/7, 27/7, 10/8, 24/8 og 7/9) Britt sender forslag til bestyrelsen om dage med pligtarbejde og hvad der skal laves.

Der er bestilt container til storskrald 29/6 og 7/9.

Indkøb bord/bænkesæt.

Vi indkøber 7 nye bord-bænkesæt – de 6 til fliseområdet og 1 ved den lille sandkasse.

De gamle bord-bænkesæt sorteres og dem der stadig er ok bliver under halvtaget eller lige uden for halvtaget. Muligvis et sæt ned ved siden af container.

Randi sørger for bestillingen og leveringsadresse er ved Frank, have 72.

Lokalplan.

Brev om ansøgning om ny lokalplan blev godkendt.

Randi deltager sammen med Britt i selve forhandlingerne med kommunen.

Bestyrelsen holdes løbende orienteret pr mail og på bestyrelsesmøderne.

Aftale med festudvalget.

Det er aftalt med festudvalget at der er en ramme på 22.000. Festudvalget overtager åbning d.29/4 (Frank siger velkommen til sæsonen), sommerfesten og medhjælperfesten. Festudvalget kan derudover lave diverse arrangementer.

Fordeling af opgaver.

Britt, byggerier, diverse møder og forhandlinger, kontorvagter.

Randi, kasserer samt forhandlinger om lokalplan

Carolina, hjemmeside samt medadministrator på kolonihaveforbundets systemet, diverse udtræk mv.

Resten af bestyrelsen deltager på pligtarbejde ligesom opståede opgaver fordeles.

Kim have 63 er næstformand.

Diverse.

Bestyrelsen besluttede at der skulle indkøbes vandfri urinal samt spærreolie. Vi kan ikke bare sætte urinal til vand op, for så skal den spærres af i hele vintersæsonen, derfor er det sikreste at opsætte vandfri.

Et vandfrit urinal er dyr, men til selve indramningen kan vi så bruge nogle af de stolper og træ vi har liggende.

Søndag d. 22.4 er der rengøringsdag i fælleshus mv.

Næste møde er 22.5.2018.

Ref. Britt

Referat fra bestyrelsesmøde 22.5.2018

Afbud: Carolina og Randi

Fordeling af pligtarbejder.

3 juni er Kim, Frank og Preben ansvarlige – der skal tages ukrudt på plads og ved den store hæk og der skal køres alle de grene væk som er klippet ved Viberupstræde.

1 juli er Merete og Britt ansvarlige – ukrudt og maling af hus. Britt sørger for maling, Merete sørger for pensler.

12 august er Henrik ansvarlig – resten afventer næste bestyrelsesmøde

9 september – afventer næste bestyrelsesmøde.

Påbrænding af diverse skiltning på vejene- her beder vi Carolina om at efterlyse frivillige via facebook. Henrik er ansvarlig for selve arbejdet og holdet,

Ansøgning om ny lokalplan samt stillingtagen til tilbud fra landmåler.

Tårnby kommune har svaret på vores ansøgning og der er et krav at en landinspektør skal opmåle alle haver, alle bygninger i de enkelte haver samt beskrive om det er hus, skur eller lign. Britt har gennem længere tid været i kontakt med landinspektør og bestyrelsen blev enige om at sige ja til det foreliggende tilbud som overholder de krav til indhold og form som kommunen har stillet. Britt kontakter firmaet og så snart vi ved i hvilken periode, der skal opmåles, laves brev til omdeling i postkasserne så vi er sikre på at der er adgang alle vegne og at evt. hunde er lukket inde.

udbedringer fra brdr. Hansen (vandmålere).

Der er udskiftet 2 defekte vandmålere og den der sad omvendt er nu vendt.

Opretning af brønde.

Der er oprettet 22 brønde og der mangler nu kun opretning af 1 brønd på d-gangen, som var begravet under grus og asfalt.

El-problemer.

Der er forskellige el problemer i haveforeningen. Vi har en ledning hvor der kommer fugt i – den er på c-gangen og forstyrrer vores vej belysning, der er lavet aftale om udbedring.

I forbindelse med oprensning af drænbrønde viste det sig at vore pumpesystem i drænet gik ud – det har vist sig at det er det særlige skab ved drænpumperne, der er slidt ned – Kim sørger for at det kommer med i udbedringen af de øvrige el-problemer.

Radius har været ude og se på de påkørte el-skabe og der er sat regnhætter på indtil de får tid til at skifte dem.

Diverse.

Der er kommet ansøgning fra en haveejer om medfinansiering af hegn ud til parkeringsplads – dette blev afvist.

Der er kommet henvendelse fra et par haveejere, som tidligere er blevet henvist til et samarbejde med festudvalget – disse er uforstående over at de ikke kan arrangere frokoster i fælleshuset.

Bestyrelsen fastholdt at fællesarrangementer er overgået til festudvalget og opfordrer til at man indgår der.

Bord/bænkesættende som er omkring 1 måned gamle slår sig og har revner – Randi tager billeder og kontakter firmaet.

Brian have 108 og Jeanett have 104 laver børnetur for de 12.000 der står på børnekontoen, det indebærer at der arbejdes med egenbetaling.

Der blev bevilget 2000 i tilskud til bus til børneturen (vi ved at aktivisterne også søger og der er på forhånd bevilget 2000 til deres bus også).

Høj musik og generende adfærd.

Der havde været en fødselsdagsfest i en af haverne med levende orkester – det gav anledning til diskussion om generel adfærd i haveforeningen. Der er enighed i bestyrelsen om at levende orkester ligger langt over grænsen for hvad naboer skal kunne tåle og derfor vil det ikke være tilladt. Derudover var der enighed om at opfordre alle til at tage hensyn til naboerne, skrue ned for musikken, respektere reglerne om larmende maskiner/ græsslåning mv. Der har været nogle episoder hvor, det har været nødvendigt at tage særligt fat på nogle haveejere, men bestyrelsen hverken kan eller vil skulle bruge al fritid på at rende rundt og bede om at folk skruer ned osv. så en stor opfordring til at man selv taler med sine naboer og finder det rimelige leje for hensyn.

Næste møde 26/6 2018 kl. 18

Ref. Britt

Bestyrelsesmøde 26.6.2018

Tilstede: Randi, Carolina, Kim, Merete, Britt, Preben, Frank, Henrik (Jan Syg)

Møde med Mugge.

Mugge deltog i punkt "arrangementer" på grund af klage over en bestyrelsesbeslutning om vilkår for arrangementer. Bestyrelsen havde qua at der i forbindelse med generalforsamlingen blev sammensat et festudvalg, der skulle arbejde frivilligt og hvor alt overskud skulle gå til flere arrangementer, anlagt samme betragtning i forhold til andre der ville lave arrangementer. Snakken blev bred og omhandlede bl.a. kommunikation, opreklamering af arrangementer, om forsøg med arrangementer der skulle tiltrække andre nyere haveejere og gerne nogle af børnefamilierne.

Klage fra 224

Der var klage fra have 224 over høj og generende musik. Sammen med klagen var der til bestyrelsen rundsendt en lydfil. Britt har været dernede flere gange og snakke, der er på foranledning afleveret advarsel. Klageren har ikke forsøgt at inddrage politi, da de alligevel ikke kommer, klageren har snakket med kolonihaveforbundet.

Bestyrelsen var enige i at vores handle muligheder er begrænsede, Selvom det har hjulpet noget tid efter at Britt har været indblandet, så er det ikke en varig mulighed. Bestyrelsen foreslog at der på et ikke "ophedet" tidspunkt blev forsøgt snakket naboerne imellem , det der for den ene er generende opleves måske ikke som at spille højt for den anden, således at der kunne findes en vej til at opnå fælles forståelse for hvornår høj musik er generende.

Henrik ville forsøge sammen med juristen i kolonihaveforbundet at udarbejde forslag til proces. Bestyrelsen lagde vægt på at kolonihaveforbundet skulle kunne fremlægge konkrete eksempler på ophævelse af andelskolonihave via fogedret/boligret på generende støj, idet juristen i kolonihaveforbundet ikke er den der fører sagerne og der er divergens mellem hvad kolonihaveforbundet tilsyneladende siger kan lade sig gøre og så den advokat vi har haft til at køre en tidligere sag i fogedret.

Derudover ville Henrik forsøge at lave udkast til "ordensregler" vedrørende musik mv.

Bestyrelsen ville selvfølgelig se på et evt. oplæg, men det blev præciseret at det var generalforsamlingsanliggende.

Regnskab.

Randi fremlagde kontooversigt og oversigt over ud og indgående tilbage fra 1.3.

Randi er ved at få alle over på bankoverførsel i forbindelse med haveleje, der er fortsat nogle der benytter gamle girokort og det er nu 2 år siden at vi afskaffede disse.

Vi er ved at have de sidste regninger på kloakeringsprojektet og mangler så kun en indtægt for salg af de vejbump-stykker, der blev indkøbt men ikke brugt (kommunikationsproblem i forbindelse med bredde på vejbump særligt på ende vej). Nordre eng køber vejbumpene og vi får pengene.

Britt håber at kunne lave det endelige samlede kloakeringsregnskab i løbet af sommeren, så vi kloakeringskontoen alene vil indeholde indbetalte midler der haver der er i gæld samt betaling på lån.

Der var enighed om at regnskabet skulle på hjemmesiden når det foreligger.

Afmærkning og skiltning på veje.

Vejholdet består af 3 med Henrik som ansvarlig – skilte og afmærkninger er hentet og arbejdet vil blive udført ultimo juli.

Diverse.

Randi er i dialog med det firma vi har købt bord/bænkesæt igennem. De kommer i slutningen af august og skifter træet – det er deres ret i henhold til købelov, så vi kan ikke bare forlange købet tilbageført førend de har haft mulighed for at udbedre skaden.

Britt har særligt haft fat i et par haver, der var særlig slemme – disse er nu ordnet, dog kan vi ikke få kontakt til have 165 og der er ikke sket noget endnu, ligeledes er haveejer i have 14 ikke set og den ser ligeså slem ud. Bestyrelsen besluttede i henhold til § 6 stk. 6.2 i vedtægterne, at bestyrelsen i helt ekstreme tilfælde, hvor haveejer ikke viser sig trods forsøg på henvendelse fra bestyrelsen, kan undlade bøder og i stedet sætte havemand på, til hæk og ukrudt uden for haven. Regningen for havemand påhviler i så tilfælde haveejer, idet haveforeningen lægger ud i første omgang.

Bestyrelsen går haverunde 5.7 aften og ser på hvor der er yderligere haver, der skal ordnes.

Næste møde 31.7.2018

Ref. Britt

Referat af bestyrelsesmøde 31.7.2018

Tilstede: Britt, Kim, Randi, Merete, Carolina, Preben, Jan, Frank, Henrik.

Sommerfest og Hjælper/præmiefest.

De bestyrelsesmedlemmer der deltager i de 2 arrangementer er behjælpelige under arrangementerne og alle der kan deltager i oprydningen morgenen efter. Efter sommerfesten er der pligtarbejde, men her er bestyrelsens rolle at igangsætte og så sørge for drikkeelse, så der også kan ydes hjælp til oprydning.

Britt snakker med festudvalget.

Vejholdet.

Det var egentlig aftalt at vejholdet skulle i gang med opsætning af skilte samt påbrænding af højtænder mv. ultimo juli, men grundet afbrændingsforbud er det kun opsætning af skilte der kan påbegyndes og det sker fra næste uge. Hvornår resten kan laves afhænger af vejret, det er simpelt hen for farligt at begynde at brænde noget som helst på. Vi afventer beredskabets aflysning af afbrændingsforbuddet og tager derefter konkret stilling ud fra hvordan der ser ud i haveforeningen.

Diverse.

En haveejer ville have godskrevet et vandforbrug i 2016, som denne ikke havde fået afleveret besked på som ellers var aftalt – bestyrelsen besluttede, at vandforbruget ikke kunne godskrives. Hvis der ikke blev afleveret oplysning om vandmålerstand i 2016, så blev vandmåler i regnskabsmæssig forstand sat til 0.

2 haveejere er uenige om trampolin – Trampoliner er ikke forbudt i Selandia, så set fra bestyrelsens side handler der om omtanke fra dem der har trampoliner, snak med børnene om at ikke alle naboer synes at det er lige hyggeligt at "føle sig overbegloet" og ligeså stor omtanke fra dem der er naboer til trampoliner, det er en begrænset tid hvor de anvendes og børn bruger ikke trampoliner for at glo ind i andres haver, men børn er umiddelbare og når de måske får øje på nogen, når de hopper i trampolin, så vil de helt naturligt se på dem og mange gange også sige "hej". I den konkrete sag Tilbydes de 2 haveejere et møde med Britt og Kim på kontoret, hvor der vil være mulighed for at se om der kan "løses op for situationen".

Grundet det meget varme vejr, er asfalten desværre meget blød og køres der ikke med meget stor omtanke, så laves der spor i asfalten. Det er særligt store lastbiler (også for store) der når de vil dreje og vejen er lidt for smal får lavet de værste problemer i asfalten – DER ER DERFOR VÆRE EN GENEREL OPFORDRING TIL ALLE HAVEEJERE: NÅR I BESTILLER VARER TIL LEVERING, SÅ GØR OPMÆRKSOM PÅ AT VI HAR SMALLE VEJE OG AT BILER DER ER STØRRE END ALM. LASTBILSTØRRELSE VIL HAVE STORE PROBLEMER

MED AT KOMME NED AF NOGLE AF VEJENE OG AT DER UNDER ALLE OMSTÆNDIGHEDER VIL SKULLE BAKKES TILBAGE I LANGT DE FLESTE TILFÆLDE . SÆRLIGT C OG A GANGEN ER SMALLE OG HER SKAL HAVEJERE VÆRE SÆRLIGT OPMÆRKSOMME.

Cykler skal sættes i cykelstativet på pladsen, støttebenene går ned i asfalten, når den er varm.

De bord/ bænkesæt der er rykket ud på asfalt, er sunket ned i asfalt grundet varmen.

Vi bliver nødt til at se hvor slemt det er i løbet af efteråret.

Der er mange der spørger til de nye bord/bænkesæt på pladsen – træet har vredet sig uacceptabelt meget og vi ville lade handlen gå tilbage, men købeloven giver firmaet ret til at forsøge at udbedre skaden og det kommer de og forsøger at gøre ultimo august. Så der er så meget styr på det som der kan være på nuværende tidspunkt.

Næste møde er 4.9.2018 kl. 18 på kontoret.

Ref. Britt

Referat af bestyrelsesmøde 4.9.2018

Tilstede: Carolina, Randi, Merete, Jan, Frank, Preben, Kim, Henrik og Britt

Lokalplan.

Materialet fra landmålerinspektøren er sendt til kommunen og der er kommet mail tilbage om at det ser fint ud.

Der er en dwg fil som Britt forsøger at få sendt i pdf fil (er gjort men den er svært læsbar, da dwg fil er tredimensionel).

Bestyrelsen havde nogle spørgsmål til bebyggelsesprocent udregningerne, Britt spørger landmåler(er sket og forklarende mail er sendt til bestyrelsen).

Nu afventes indkaldelse til møde, der kan ikke siges noget om tidshorizont.

Evaluering af året.

Bestyrelsen evaluerede året, herunder festudvalgets arrangementer som har fået ros.

Da der ikke længere er børneloppemarked og da der er for mange fester i august, drøftede og besluttede bestyrelsen at rykke sommerfesten til første lørdag i skolesommerferien (ultimo juni) fra 2019.

Bestyrelsen drøftede ændring af sommerfesten, evt. forskellige børnearrangementer om eftermiddagen, fælles grill og derefter voksen anlagt fest.

Festudvalget har mod på at fortsætte næste år, Britt og Randi snakker med dem om planer når vi alligevel skal lave regnskab for dette års arrangementer.

Jytte s opgaver i 2019.

Jytte har været "festkasse" bestyrer i indeværende år efter aftale med den gamle bestyrelse, men fra 2019 gælder aftalen ikke længere, derfor skal der findes løsninger for 2019.

Opgavesættet blev drøftet og alle går i tænkeboks indtil næste møde d. 30.10

Regnskab.

Bestyrelsen gennemgik forbrug mv. og godkendte regnskab.

Evt.

- Henrik lovede at opmærkning og skiltning på veje ville blive genoptaget snarest.

- Britt og Kim aftalte at Kim skulle være med i "salg af huse", Britt laver en vejledning og Kim deltager næste gang der skal laves andelsbevis mv. med ny haveejer.
- Toiletterne lukkes sidste søndag i efterårsferien og rørene pustes ud.
- Den lille låge lukkes sidste søndag i efterårsferien.

Næste møde er tirsdag d. 30.10.2018

Ref. Britt (som i øvrigt undskylder at referatet har været så længe undervejs)

Referat af bestyrelsesmøde 30.10.2019

Afbud fra Henrik og Carolina

Dom over salg af have i Selandia.

Handlen i en af haverne er ved dom gået tilbage, grundet skjulte fejl og mangler som haveejer vidst men havde holdt skjult både overfor vurderingsudvalg og overfor Finn Lang.

Britt har talt med vurderingsudvalget, da en ny vurdering, hvis en sådan bliver aktuel, vil skulle vurdere huset til nedrivning.

Jytte's og Mugge's opgaver.

Bestyrelsen drøftede de opgaver der fra 2019 mangler "ejermænd" opgaverne er primært koncentreret omkring huset(buret mv.) samt udlån af stole og borde.

Udlån af borde og stole aftales fremover i kontortiden om søndagen.

Mugge er i tænkeboks på om der er nogle af dem der plejer at have vagter, der ville kunne være "kandidater", altså være "skemaansvarlige" mv.

Bestyrelsen delte de øvrige opgaver, primært ved Kim.

Budgetønsker.

Nye gryder og stegepander til fælleshuset samt diverse grydeskeer – ca. 4000 kr.

Lågen ud mod tunisvej, som blev besluttet på sidste generalforsamling, men som vi satte i stå grundet større udgifter til reetablering af vejbelysning på gang B.

Diverse renovering/vedligeholdelse ved fælleshus og kontor.

Pligtarbejde 2019.

Der er mange der ikke er fremmødte til pligtarbejde og det gav anledning til overvejelser om dels størrelsen på bøde ved ikke at fremmøde og dels om vi skulle overgå til pligtarbejde 1 gang årligt med indkaldelse af alle på en vej ad gangen.

Bestyrelsen overvejer til mødet i januar og laver så evt. indkommen forslag til generalforsamlingen.

Diverse.

Merete havde et par smårettelser til hjemmesiden – dem mailer Britt til Carolina sammen med referatet.

Bestyrelsen efterlyste færdiggørelse af maling og skiltning på vejene – Det var blevet lovet på sidste bestyrelsesmøde at det ville blive lavet.

Belysningen på kontorbygning samt uden for toiletterne sidder for højt, idet det generer have 72, Frank tilbød selv at flytte lamperne længere ned, hvilket bestyrelsen tilsluttede sig.

Der er fuld gang i vandregnskabet, Britt forsøger at lave smsregningerne i takt med at der afleveres aflæsning fra de enkelte haveejere – kun de der skal betale, altså har et større forbrug end 12m³ fra sidste aflæsning.

Det endelige kloakregnskab er lavet, men mangler lige at "blive udsat for bilagskontrollanterne". Der er samlet set et "merforbrug" på godt 234.000, hvilket skyldes flere ting – fliser i stedet for asfalt på en del af pladsen, ny og større flisebelægning ved containerne og vejbump.

Næste møde: 8.1.2019 kl. 18 , med primær dagsorden: Generalforsamling.

Ref.: Britt