

Bestyrelsesreferater 2013:

EKSTRA INFORMATION efter stormen:

Kære alle, Mugge vil i dag gå en runde i haveforeningen og se hvilke skader der er sket under stormen i går. Hvis bestyrelsen har jeres telefonnumre, bliver I kontaktest direkte, hvis ikke bliver husnumrene lagt på hhv Selandias hjemmeside samt på facebook. Hilsen Bestyrelsen.

Ekstra information af 24/10-13 - er også lagt som kommentar på hjemmesiden: Kære alle. Når I kommer ud næste gang så tjek lige Jeres hus, for vi har haft hærværk på vores drænrør ud i "åen" ved Tripolisvej/Tunisvej. Vandet stod højt i flere haver, men så vidt vi har kunne se, er der kun et sted hvor det nåede gulvhøjde i et hus og pågældende ejer var selv herude og hjælpe til med pumperne. Drænrøret er frit igen og drænet fungerer. Hærværket meldes selvfølgelig til politiet. Hilsen bestyrelsen

Referat af bestyrelsesmøde torsdag 26.9.2013

Tilstede: Henry, Jytte, Randi, Merete, Britt.

Nyt fra formand. Have 187 er solgt og da køber i forvejen havde have i foreningen udløser det endnu et salg. Børneloppemarked har i 2014 Bo og hans kone fra D-gangen som ansvarlige.

Henry ønsker ikke genvalg næste gang han er på valg (2015) og derfor vil der ske en glidende overgang af opgaver/ inddragelse i opgaver til Britt, som har meddelt, at hun opstiller til formandsposten.

Nyt fra kasserer. Jytte har fået nyt regnskabssystem, det giver samlet overblik over sidste regnskab, budget, nuværende forbrug og genererer årsregnskab løbende. Der var ingen bemærkninger til forbrug, ud over at der teknisk skal ombyttes på nogle af udgiftsposterne qua endelig opgørelse af have 61-sagen fra advokaten. Budgetønsker til næste års budget bedes medbragt til næste møde.

Have 61-sagen. Der var anlagt sag mod tidligere ejer og haveforeningen (og formanden) angående "overpris" i forbindelse med salg. I det haveforeningen var medindstævnet, konsulterede vi advokat og blev enige om at der skulle forsøges forlig uden om retssag. Forliget er nu indgået og samlet betyder det en udgift på 122.000 til haveforeningen og 50.000 til tidligere ejer. Tidligere ejer ville i en retssag formentlig blive dømt til tilbagebetaling, men om der efterfølgende kunne betales, ville blive en anden sag. Til gengæld er der ingen tvivl om, at haveforeningen ville blive dømt til at betale og så måtte vi efterfølgende se om vi kunne få pengene af den tidligere ejer. Indførelsen af ejendomsmægler samt fremsendelse af materiale til både Henry og Britt, betyder at der nu er mange øjne på samme papirer, således at fejl forhåbentligt kan undgås i fremtiden og ved gennemgang af kartoteket er det vurderingen at dette er den sidste sag, hvor der ville kunne blive noget efterspil i forbindelse med køb/salg.

Byggerier i Selandia. På en tidligere generalforsamling blev det fastslået, at der må bygges 60 m2 hovedhus og max 10m2 skur. Afstand til skel er fastslået i den oprindelige servitut, 4 meter fra vej og 2,5 m fra naboskel på både hus og skur og er i forbindelse klagesagen i 178 indskærpet af Tårnby kommune ved brev til bestyrelsen som ufravigelig for bestyrelsen og med Tårnby kommune som eneste den instans, der kan give evt. dispensationer. Hvis man i dag ser rundt i haveforeningen, er der rigtig mange steder hvor ovenstående ikke er overholdt, her må det antages, at langt de fleste alligevel vil blive betragtet som lovlige grundet manglende indsigelse fra kommunen (nøl og passivitet) som det skete i sagen vedr. 178 med naturklagenævnets udtalelse og politiadvokatens anbefaling til Tårnby kommune, såfremt der måtte blive indledt sager. Vi har hvert år på oplysningssedlen, som udsendes til alle, præciseret at der ved nybygning, tilbygning eller ombygning skal afleveres tegning til bestyrelsen og derudover har vi på generalforsamlingen i 2010 tillige meddelt, at der ville blive strammet op grundet brevet fra Tårnby kommune (er skrevet til referat). Alligevel bygges der, uden at der afleveres tegning og uden at byggeriet er godkendt. Bestyrelsen har drøftet situationen og særligt i forbindelse med, at vi i salgssituationer rent faktisk har oplysningspligt som er indskærpet i forbindelse med overgang til ejendomsmægler, betyder det at det kan være ansvarspådragende, hvis Tårnby kommune på et efterfølgende tidspunkt vil have en givet givent byggeri lovliggjort. Konklusionen er at bygninger eller tilbygninger/ udbygninger/ombygninger, hvor der ikke forligger godkendelse, fremover ikke kan medtages i vurderingen og det vil derudover af salgspapirerne skulle fremgå at der er opført ikke lovlig bygning eller tilbygning/udbygning/ombygning og at dette skal ændres forinden bestyrelsen kan godkende overtagelsen. Dette har virkning på alt byggeri, der udføres fra nu af (26.9.2013) og for byggeriet i have 70 med mindre Tårnby kommune giver dispensation fra den ca. 18 m2 bygning der ikke er godkendt. Der vil dels blive lavet oversigt til vurderingsudvalget og lagt bemærkning i kartoteket. I forbindelse med udvendige ombygninger af allerede eksisterende bygninger, skal der ligeledes indhentes godkendelse og her vil godkendelsen afhænge af, om ombygningen vil kunne godkendes efter nugældende regler, dvs. efterlever at der max er 60 m2 i hovedhus eller max. 10 m2 i skur, eller at den bygning der ønskes ombygget enten efterlever afstand til skel eller placeres så afstand til skel overholdes. Netop en sådan bestemmelse ved ombygning var indholdet af en indskærpelse Nordre Vang tidligere fik fra Tårnby kommune. Håndtering af byggesager.

Da Henry ønsker at gå af næste gang han er på valg, 2015, overgår byggesager til Britt allerede nu, så der kan laves overlevering.

Britt har fra d.d. Ansvaret for at sætte byggesager til beslutning på bestyrelsesmøder, kan dog i de tilfælde hvor byggesagen er helt uproblematisk og følger reglerne, godkende bygningsstart mellem bestyrelsesmøderne mod at bestyrelsen orienteres pr. mail og at det fælles overbliksskema over byggesager (ligger på computeren på kontoret) opdateres. I forbindelse med godkendelse af igangsættelse af byggeri, aftales med haveejeren at endelig godkendelse er betinget af besigtigelse af byggeriet ved afslutning.

Der er nogle få haver hvor skelreglerne ikke helt følger de generelle bestemmelser: Hjørnegrundene skal selvfølgelig følge 4 meter fra vej og 2,5 fra naboskel, men naboskel vil på den side hvor der er vej blive vurderet konkret. De små grunde ned mod Sommervirke vil blive håndteret særskilt i forbindelse med evt. ønsker om byggesag lig i dag. Da der er mange i foreningen, som ikke kender brevet fra Tårnby kommune med indskærpelsen over for bestyrelsen, vedlægges brevet dette referat og indgår både på hjemmesiden (når vi igen kan indsætte pdf-fil) og hænges sammen med referatet ved kontoret.

Hjemmeside. Randi har overtaget hjemmesiden fra Grace – der er lidt tekniske problemer og der er mange begrænsninger på 123-hjemmesider, derfor arbejder Randi med en ny hjemmeside. Bestyrelsen bevilgede op til 1000 kr. til indkøb af diverse tilkøbsprogrammer. Randi opfordrede bestyrelsen til at sende stier til hjemmesider som bestyrelsen af den ene eller anden grund fandt gode.

Næste møde er 21.11 kl. 18.

Ref. Britt

Referat af bestyrelsesmøde d. 29.8.2013

Til stede: Henry, Mugge, Britt, Randi, Marianne, Steven, Merete Afbud: Jytte

Referatet fra sidste møde eftersendes

Nyt fra formanden/ næstformand.

Fjernelse af hæk mellem 61, og 62 er forhåbentligt faldet på plads.

Have 81 fik standset byggeri i skel, selvom det var rekonstruktion af tidligere bebyggelse. Der er lavet kompromisforslag således, at skur der i skel nedrives sammen med det byggeri, der var under opførelse mod at der oprøres en mindre tilbygning til huset. Have 90 har igen oplevet chikane, denne gang i form af hundelort på bil, det er politianmeldt.

Have 157 har fået godkendt byggesag så de ialt får 60 m²

Have 187 er vurderet med henblik på salg, 377.000 ialt.

Have 224 er til salg for 278.000.

Der er sendt redegørelse til Tårnby kommune vedrørende spildevand i dræn.

Byggeri have 70 - klage fra have 70 samt bestyrelsens svar. Bestyrelsen har standset byggeriet i have 70, idet skelbestemmelserne på ingen måde er overholdt. Byggeriet har ikke været forelagt bestyrelsen v/formanden således at der forinden byggeriet blev påbegyndt kunne være fundet en lovlig placering. Bestyrelsen har lavet et svar der alene forholder sig til skelbestemmelserne og har henvist til at det alene er Tårnby kommune, der kan dispensere fra disse regler. Det blev i forbindelse med sagen om Mugges byggeri af Tårnby kommune indskærpet over for haveforeningen, at der er alene er Tårnby kommune, der kan dispensere fra skelbestemmelser. Svaret blev godkendt og afleveres til have 70.

Hjælper og præmiefest. Der kommer 48. Der dækkes borde fredag kl.16 - Mugge, Henry og Merete Oprydning søndag.

Næste møde er 26/9 kl. 18

Referat af bestyrelsesmøde 25.7.2013

Tilstede: Henry, Jytte, Britt, Merete, Randi

Nyt fra formand. Bestyrelsen har modtaget en naboklage, som man vil forsøge at opnå et forlig omkring. Britt og Henry vil forsøge at tage mødet med parterne i løbet af uge 31.

183 og 114 får sendt rekommanderet brev om indstilling til eksklusion ved kommende generalforsamling (brevene er sidenhen ikke afhentet på posthuset).

Haverne 110 og 193 skal have en skriftlig klage om beskæring af træer der går ud over vejen.

Haverne 152 og 77 har fået godkendt bygning af hus på 60 m² samt skur.

Der er haver der skal vurderes – have 7 og 71 (bliver overtaget af sønnen per 1. februar 2014).

I formandens ferie er have 63 og 138 blevet solgt af Britt.

Have 138 er der givet tilladelse til at den del af huset der er råddent genopbygges.

Økonomi: Varmepumpen på kontoret betyder at vi har sparet 3000 kr. på et år

Pligtarbejde: Alle mødte op - næste gang der er pligtarbejde er d. 4. august.

Bestyrelsen har besluttet at fra sæson 2014 overtager bestyrelsen ved Randi Mahé hjemmesiden.

Sommerfest: Der er tilmeldt 92 personer til sommerfesten på nuværende tidspunkt, diverse praktisk arbejde blev gennemgået.

Børnernes loppemarked Loppemarkedet indbragte i år godt og vel 27.000 kr.

Næste års loppemarked afholdes 29. juni 2014.

Næste bestyrelsesmøde afholdes 29.08.13 kl. 18

Referent Randi

Referat af bestyrelsesmøde d.14.5.2013

Tilstede: Henry, Jytte, Marianne, Lotte, Merete, Britt Afbud: Mugge, Steven, Randi

Dagsorden: Mødet var et konstitueringsmøde/arbejdsfordelingsmøde efter generalforsamlingen Næstformand:

Britt Petersen have 188 Sekretær: Lotte Warth have 189 Pligtarbejde: Britt og Marianne suppleret af Merete

Havegennemgang: Jytte, Lotte og Randi

Festansvarlig: Mugge med Jytte som økonomiansvarlig Lån af borde og stole: Mugge og Jytte

Salg af haver: Henry samt Britt (eller når dette ikke kan lade sig gøre, så en anden fra bestyrelsen)

Evt. lån af trailer: Henry (Traileren er indkøbt til pligtarbejde, til afhentning af øl/vand samt diverse indkøb i forbindelse med pligtarbejde)

Afhentning af øl/vand: Henry samt øvrige

Diverse: Bestyrelsesmøder vil blive afholdt på torsdage fra kl. 18.

Forslag eller punkter som ønskes behandlet af bestyrelsesmedlemmerne, mailes til Henry, som så medtager disse på dagsorden, som sendes ud et par dage før

Bestyrelsen besluttede at brevet vedr. pligtarbejde kopieres og uddeles i postkasserne i ulige havenumre Bo, der blev valgt til vurderingsudvalget, skal tilmeldes kursus i Kolonihaveforbundet - Henry

Næste bestyrelsesmøde 20/6-2013

Ref.: Lotte